

ÅRSREDOVISNING

för

Brf Parken 1, Söderby

Org.nr. 769601-8725

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2006-01-01--2006-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	1
- balansräkning	3
- ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	4
- tilläggsupplysningar	5
- underskrifter	5

STYRELSENS ÅRSREDOVISNING FÖR RÄKENSKAPSÅRET 2006-01-01 - 2006-12-31

F Ö R V A L T N I N G S B E R Ä T T E L S E

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningens fastighet

Föreningens ändamål är att bygga 105 stycken bostadslägenheter i befintlig byggnad i flerfamiljshus på fastigheten Parken 1, Salems kommun.

Föreningsfrågor

Föreningen hade vid årsskiftet 128 medlemmar.

Vid årets utgång var 87 stycken lägenheter upplåtna.

Byggnation av föreningens hus har pågått under året.

Verksamheten

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, handhåfts av Förvaltnings AB Graden.

Under året har styrelsen hållit sju protokollförda sammanträden samt en ordinarie föreningsstämma.

Fastigheten är försäkrad till fullvärde i Länsförsäkringar.

Styrelsen

Ordinarie ledamot

Ordförande	Kurt Stener	
Sekreterare	Sara Hansson	fr.o.m. 06-04-05
Sekreterare	Kjell Augustsson	t.o.m 06-04-05
	Lisa Pestana	t.o.m 06-04-05
	Lars Åkerling	fr.o.m. 06-04-05
	Maria Höglund	fr.o.m. 06-04-05
	Ray Olsson	fr.o.m. 06-04-05

Suppleanter

Kjell Augustsson	fr.o.m. 06-04-05
Christer Udén	fr.o.m. 06-04-05
Lars Öster	fr.o.m. 06-04-05
Lars Åkerling	t.o.m 06-04-05

Revisor

Öhrlings PricewaterhouseCoopers med Robert Holm som huvudansvarig.

Valberedning

Arne Lundqvist, sammankallande
Lars Görander

Arvoden Stämman beslöt att sammanträdesarvodet till styrelsens ledamöter och suppleanter skall motsvara Salems kommuns kommunala arvodestaxa som för 2006 är 504 kr för möten upp till 2 timmar, därefter 126 kr per påbörjad timme. Bilersättning med 131 kr per tillfälle.
Ersättning till föreningens revisorer blir skäligt belopp enligt ingiven räkning

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Delar av Parken 1 och 2 samt Salem 5:29, Salems kommun
Adress: Verandastigen 1 och 3
Byggår: Byggnation påbörjades 2005
Taxeringsvärde: Ej sluttaxerat
Lägenhetsfördelning: 105 stycken lägenheter i en huskropp
Total boyta 8 002 m²
Fastighetens areal: 9 670 m²

Lägenhetsfördelning

1 rum och kök	19 st
2 rum och kök	33 st
3 rum och kök	31 st
4 rum och kök	19 st
5 rum och kök	3 st

P-anläggning

P-platser	70 st
Garageplatser	12 st

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Upphandling av teknisk förvaltning har skett under året - avtal har tecknats med Sjödalens Bygg & Fastighetsservice AB.

Försäkring har tecknats med Länsförsäkringar, och omfattar även bostadsrättstillägg för samtliga bostadsrättsinnehavare.

Styrelsen har tecknat ett serviceavtal med Lås-Hantverkar'n i Södertälje.

Efter önskemål på stämman, tillskrevs kommunen om byte av adress. Den är numera Verandastigen 1 och 3.

Tillägg till entreprenadkontrakt, gällande uppförande av två garagebyggnader innehållande 12 platser, tecknades 2006-12-08. Finanseringen sker genom Handelsbanken.

Samtliga garageplatser är uthyrda och garagen beräknas vara klara i januari 2007.

Föreningens ekonomiska ställning

Föreningens ekonomiska ställning per 2006-12-31 redovisas i efterföljande balansräkning.

Resultaträkning har ej upprättats eftersom entreprenören, enligt entreprenadkontraktet, svarar för föreningens kostnader och intäkter fram till avräkningsdagen.

B A L A N S R Ä K N I N G

	Not	2006-12-31	2005-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnads och markarbeten		148 956 208	* 79 964 000
Köpeskilling mark och byggnad		4 170 000	0
		153 126 208	79 964 000
Summa anläggningstillgångar		153 126 208	79 964 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordran entreprenör		39 855 263	36 000
		39 855 263	36 000
Kassa och bank		20 977 975	140 000
Summa omsättningstillgångar		60 833 238	176 000
SUMMA TILLGÅNGAR		213 959 446	80 140 000

* Köpeskilling enligt köpekontrakt 4 170 000 ingår i denna summa

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Insatser

60 631 000

0

60 631 000

0

Summa eget kapital

60 631 000

0

Långfristiga skulder

Byggnadskreditiv

145 000 000

80 000 000

Summa långfristiga skulder

145 000 000

80 000 000

Kortfristiga skulder

Handpenning

0

140 000

Leverantörsskulder

1

59 365

0

Skuld till entreprenör

8 126 208

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2

142 873

0

Summa kortfristiga skulder

8 328 446

140 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

213 959 446

80 140 000

POSTER INOM LINJEN

Ställda säkerheter

Inga

Inga

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

TILLÄGGSUPPLYSNINGAR

ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisningsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med årsredovisningslagen samt uttalanden och allmänna råd från Bokföringsnämnden. När allmänna råd från Bokföringsnämnden saknas har vägledning hämtats från Redovisningsrådets rekommendationer och i tillämpliga fall från uttalanden av FAR. När så är fallet anges detta i särskild ordning nedan. Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Värderingsprinciper m.m.

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

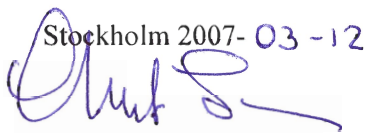
Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 1 Leverantörsskulder	2006-12-31	2005-12-31
Sjödalens Bygg & Fastighetsservice (diverse skötsel fakturor)	22 788	
Förvaltnings AB Graden (arvode)	22 951	
Förvaltnings AB Graden (försäkring avseende 2006)	13 626	
	<hr/>	
	59 365	

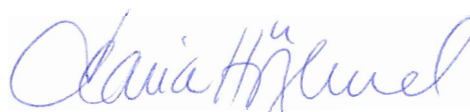
Not 2 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2006-12-31	2005-12-31
Förskottsinsbetalningar avseende januari 2007	142 873	

Stockholm 2007-03-12

Kurt Stener


Sara Hansson

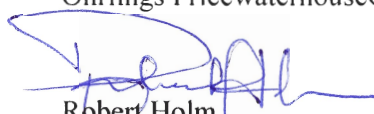

Ray Olsson


Lars Åkerling


Maria Höglund

Vår revisionsberättelse har lämnats den 11/4 2007.

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Robert Holm
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i

Bostadsrättsföreningen Parken1, Söderby

Org nr 769601-8725

Vi har granskat årsredovisningen och bokföringen samt styrelsens förvaltning i Bostadsrättsföreningen Parken 1, Söderby för år 2006. Det är styrelsen som har ansvaret för räkenskapshandlingarna och förvaltningen och för att årsredovisningslagen tillämpas vid upprättandet av årsredovisningen. Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen och förvaltningen på grundval av vår revision.


Revisionen har utförts i enlighet med god revisions sed i Sverige. Det innebär att vi planerat och genomfört revisionen för att med hög men inte absolut säkerhet försäkra oss om att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter. En revision innefattar att granska ett urval av underlagen för belopp och annan information i räkenskapshandlingarna. I en revision ingår också att pröva redovisningsprinciperna och styrelsens tillämpning av dem samt att bedöma de betydelsefulla uppskattningar som styrelsen gjort när de upprättat årsredovisningen samt att utvärdera den samlade informationen i årsredovisningen. Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, årsredovisningslagen eller föreningens stadgar. Vi anser att vår revision ger oss rimlig grund för våra uttalanden nedan.

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning i enlighet med god redovisningssed i Sverige. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker att föreningsstämman fastställer balansräkningen för föreningen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Stockholm den 11 april 2007

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB


Robert Holm
Auktoriserad revisor