



Brf Parken 1, Söderby

Informationsblad 3 – 2022

Höstens städdag söndag 16 oktober

Då är det snart dags igen att snygga upp i vår närmiljö. Söndag 16 oktober kl. 10.30 ses vi vid Portiken för en gemensam insats. Efteråt är du välkommen till trevlig samvaro och korvgrillning.



Är du intresserad av att göra mer? Läs om *Gröna gruppen* på nästa sida.



Storholmen ny ekonomisk förvaltare för Brf Parken 1

Under senaste två åren har vi och våra leverantörer upplevt stora problem med föreningens förvaltare Gradens administrativa och ekonomiska tjänster. Med anledning av detta har styrelsen nu skrivit avtal med Storholmen som ny förvaltare för Brf Parken 1, Söderby.

Avgiftshöjning med 15% från kvartal 4 i år

På grund av ökade ränte-, el och värmekostnader har styrelsen beslutat om höjning av avgiften till föreningen med 15% för att klara budgeten. Höjningen träder i kraft i samband med avgiften för kvartal 4. Avgiften för p-plats höjs med 50 kronor i månaden.

15%

Motionera radiatorerna

Upplever du att dina element är kalla trots att de är på? För att bibehålla en bra funktion på radiatorerna i din lägenhet är det viktigt att regelbundet motionera dem. Detta för att undvika att funktionen försämras på grund av smuts. **Gör så här:** Vrid upp vredet till max och sedan ner till minimum. Upprepa detta några gånger.

Fönsterreoveringen fortsätter

Fas 6 av den stora fönsterreoveringen är planerad att starta v.45. Den omfattar 4 lägenheter på Verandastigen 3. Lägenhetsinnehavarna blir inom kort informerade. Detta blir den sista etappen under 2022.

Nästa fas startar våren 2023 då reoveringen fortsätter med norra sidan av Verandastigen.



Kontakta styrelsen

Om du vill komma i kontakt med styrelsen – använd formuläret på hemsidan www.parken1.bostadsrattarna.se/kontakt

Färre mattor i entréer och korridorer

Vår städfirma KEAB ansvarar nu även för mattor i gemensamma utrymmen. Efter rekommendation av KEAB tas nu onödiga mattor i entréer och korridorer bort.

Städfirman har också påpekat att man inte bör ha en egen dörrmatta utanför lägenhetsdörren, då det kan uppstå fuktfläckar på trägolvet vid vinterväder samt att de utgör hinder vid städning av golven. Styrelsen uppmanar därför alla boende att inte ha en dörrmatta utanför lägenhetsdörren.



Håll ventilationen i gång

Se till att ventilationskanalen vid dina element under fönstren är öppen, så fungerar värmen och ventilationen som det är tänkt. Tanken är att luften utifrån ska passera genom elementet för att sprida värmen i lägenheten.



På luckan finns en rund knapp som ska vara förd åt höger när kanalen är öppen. För att säkerställa att den fortsatt är i rätt läge kan du skruva den medsols tills den fäster. Några gånger om året bör du rengöra både filtret och utrymmet det ligger i, förslagsvis med ett smalt munstycke på dammsugaren. Lossa skruvarna på luckans sidor (se pil till vänster i bilden), lyft bort luckan och ta ut filtret.

Vill du vara med och göra fint i vår gemensamma utemiljö?

Tycker du om att göra fint i trädgård och på uteplats? Har du gröna fingrar eller ett grönt intresse? I så fall är du välkommen att vara med i *Gröna gruppen* som hjälps åt att hålla blommor och odlingar fina, framför allt på tvättstugornas uteplatser och utanför entréerna. Kontakta någon i styrelsen om du vill ingå i gruppen, eller ge dig tillkänna på städdagen 16 oktober.



Ytterligare p-platser med laddbox

Vi får inom kort ytterligare 8 laddboxar på våra parkeringsplatser. Installationen är planerad till v. 40. Det blir fyra laddboxar på parkeringen framför 1:ans entré och fyra på södra sidans parkeringsplats.

Låt inte entrédörrarna stå öppna i onödan

För att hålla en hög säkerhet i vårt hus och för att hålla värmen i entréer och korridorer är det viktigt att våra portar bara står öppna när det är nödvändigt. Det är förstås tillåtet att ställa upp porten vid in- och urlastning med mera men stäng dörren när du är klar.



Om du ser att porten är uppställd, men det inte syns till någon som lastar, bör du stänga dörren.

Kontakta styrelsen

Om du vill komma i kontakt med styrelsen – använd formuläret på hemsidan www.parken1.bostadsratterna.se/kontakt