



Brf Parken 1, Söderby

Informationsblad 2 – 2025



Spolning dagvattenbrunnar i sommar

I vår långsiktiga underhållsplan är det i år tid att rensa och spola samtliga dagvattenbrunnar och dagvattenledningar runt hela huset och dessutom på parkeringarna. Det är viktigt att vi ser till att både dagvattenbrunnar och stuprör på våra uteplatser inte är blockerade och lätta att åtgärda utan onödiga kostnader. Arbetet kommer troligen att utföras någon gång under sommaren och vi återkommer med besked så snart vi fått tidsplanen.

Porttelefon, du är väl anmäld?

Se till och anmäl dig till att finnas i porttelefonen, ett bra och smidigt sätt för dina gäster att nå dig via porttelefonen. Anmäl dig/er till brfparken1@gmail.com eller hör av er till Abather, som ansvarar för nycklar och portkoder m.m.



Loppis på verandan

Loppisen i juni genererade några besök och en del byteshandel emellan boende. Planen är att arrangera loppis igen i september och mer info kommer via Facebookgruppen och de boende som styr upp. **Håll utkik och framför allt, gå med i vår grupp, Vi som bor på Verandastigen!**

Semestertider och grannsamverkan

Under sommaren åker många bort och är lite lediga och härligt är väl det, men blommor kan behöva lite omvårdnad och rörelse i hemmet är alltid bra om man är borta en längre tid. Sätt gärna någon lampa på timer och be en granne om hjälp med vattning och hämtning av post, för att försvåra för tjuven.



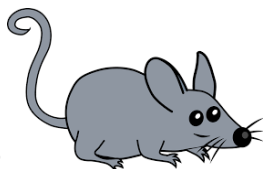
Kontakta styrelsen

Om du vill komma i kontakt med styrelsen – använd formuläret på hemsidan www.parken1.bostadsratterna.se/kontakt



Gemensamt ansvar för tvättstugor

Alla som har möjlighet att tvätta i våra tvättstugor har också ett ansvar för att ha fräscha och trevliga utrymmen. Städartiklar finns och städning förväntas när du tvättat klart, vi har inte den typen av daglig städning från vårt städbolag och devisen "**lämna det bättre än när du kom**" är något för alla att tillämpa och sträva efter och gäller för alla våra gemensamma utrymmen. Tycker man att vi hellre ska lägga ut den här typen eller annan typ av service, skicka gärna in en motion och närvara på nästa årsstämma så tar vi upp ärendet där och kollar upp kostnad för detta som vi alla då får vara med och dela på.



Råttfällor

Vi har placerat ut råttfällor anpassade för tätbebyggda områden, allt för minimera risken att andra djur hittar in i fällorna. Detta då vi har problem med några råttor som flyttat hit runt vårt hus. En aspekt att tänka på när det gäller skadedjur generellt är att vara noggrann när man hanterar mat utomhus. **Grilla?** Gott, men städa grillen och se till att du inte lämnar något ute eller spillt på trall eller mark, varken på din egen plats eller runt om våra gräsmattor och grilltytor.

Systematiskt brandskyddsarbete

För att vi ska vara säkra och för att minimera risken för till exempel nedan punkt för laddning av batterier eller andra brandfarliga situationer så har vi ett alltid uppdaterat systematiskt brandskyddsarbete. Det innebär att vi organiserat planerar, utbildar, dokumenterar, kontrollerar och följer upp brandskyddet i vår byggnad för att förebygga bränder och minska riskerna vid en eventuell brand. Du kan hjälpa till genom att vara insatt i vad som krävs av dig som boende och att inte försvåra eventuell utrymning med saker, mattor och annat i korridorerna och i källarutrymmen samt till exempel ha uppsikt över laddning av litiumbatterier.

Säker laddning av batterier

Elektriska apparater medför alltid en ökad risk för brand, men det gäller än mer de **uppladdningsbara apparater och fordon som drivs med litiumjonbatterier**. Om ett sådant batteriet skadas, till exempel i en krock, laddas på fel sätt, kortsluts eller utsätts för värme (och i viss mån kyla) kan en så kallad termisk rusning uppstå. Temperaturen stiger då okontrollerat och batteriet börjar till slut att brinna. Läs mer [Elsäkerhetsverkets hemsida](#).

Sommar ♥ säkerhet

med det önskar vi er en njutbar sommar!



Vi finns på mailen hela sommaren och glöm nu **inte att anmäla er till**

porttelefon och gå med i Facebookgruppen för snabba nyheter och inspel/inspo från dina grannar och styrelsen.

Kontakta styrelsen

Om du vill komma i kontakt med styrelsen – använd formuläret på hemsidan

www.parken1.bostadsratterna.se/kontakt

2025-07-02