



Brf Parken 1, Söderby

Informationsblad 3 – 2025

Resultat från OVK – obligatorisk ventilationskontroll

I vår långsiktiga underhållsplan var det så i år dags för obligatorisk ventilationskontroll. Ett arbete som

förlöpte väl, men tyvärr med ett utfall som kräver åtgärder. Ni som berörs har fått en påa av styrelsen och vad som behövs åtgärdas. Vi pratar ofta om kostnader, och en sån här sak som man själv sköter, bör man agera på så att vi slipper uppföljningsarbete som ofta kommer med kostnader som fördelas över våra medlemmar.



Resultat från Brandsyn

Vi fick med beröm godkänt, men tänk på att **inte ha**

saker och vagnar ute i korridorerna och se till att du har brandvarnare inne i lägenheten. Vi har inför brandsynen gjort en genomlysningen av fastigheten och vidtagit vissa åtgärder som att byta ut alla brandsläckare och att säkra att det som finns i vårt SBA (systematiskt brandskyddsarbete) löpande underhålls.



Höstens städdag på verandan

Då är det så dags att med gemensamma krafter snygga till vår närmiljö. Den **12 oktober** ses vi och gör oss redo för vintern och sen avslutar vi med korvgrillning och fika. Det är mycket uppskattat med stor uppslutning, både för att lära känna varandra men också för att vi **tillsammans** kan hålla våra kostnader skäliga. **Håll utkik efter mer info och framför allt, gå med i vår grupp, Vi som bor på Verandastigen!**



Vi som bor på Verandastigen

🔒 Privat grupp · 119 medlemmar

Kontakta styrelsen

Om du vill komma i kontakt med styrelsen – använd formuläret på hemsidan

www.parken1.bostadsrattarna.se/kontakt

2025-10-01



Huvudsjukhusets fasad runt 1930

Fastighetsarbeten som pågår

- Under 2025 kommer arbete med dränering på norra sidan att upptas. Ytterligare information om detta kommer framgent.
- Branddetektorer ses över inuti huset efter brandsynen. (Du vet väl om att du är skyldig att ha brandvarnare som lägenhetsinnehavare?)
- OVK – återbesök för åtgärder och kontroll
- Ny portkod – lapp i brevlådan, nya börjar gälla den 12 oktober, men fungerar redan nu för den som vill börja memorera in den.



Så här vill vi ju inte ha det, så kom och dryfta dina tankar och ställ dina frågor i en demokratisk anda.

Medlemsmöte 24 november

Den 24 november bjuder vi in till medlemsmöte i portiken i vanlig ordning. Ta tillfället i akt och kom och lyssna in, ställ dina frågor när du har hela styrelsen på plats och lyssna på dina grannars eventuella frågor eller tankar. En del i vår vision är att vi gör saker **tillsammans**, det här är ett ytterst bra tillfälle att lyssna in på saker som pågår, som är kommande eller som delas av dina grannar.

Portkoder och grannsamverkan

Vi byter portkod i vanlig ordning i enlighet med vårt säkerhetsarbete. Lapp i brevlådan med ny kod för respektive port. Tänk också på att prata med dina grannar om du vill att någon ska ha lite uppsikt om du åker bort. Sätt gärna nån lampa på timer och be nån hämta posten.

Är du osäker på hur saker funkar i BRF?

Är det första gången du bor i en bostadsrätt? Kanske är det här ditt första egna boende, du har kanske flyttat från villa eller en hyresrätt?



Oavsett hur omständigheterna ser ut så kan det vara klurigt att veta hur det funkar just här, hos oss på Verandastigen. Vi förstår det och försöker informera om hur man ska göra, förhålla och bete sig, men känns det kanske ändå knepigt så hör gärna av dig till någon i styrelsen du känner dig trygg med så hjälper vi dig. Kolla hellre en gång för mycket än en för lite. Det kan vara allt ifrån hur man motionerar elementen (jo, det är faktiskt sant att även dem behöver lite underhåll), till hur du ska göra inför en renovering, till när man förväntas delta i gemensamma kativiteter som hjälper till att hålla kostnaderna i schack. Vi bor här tillsammans och vi kan göra det bästa vi kan för vår förening, tillsammans.



Höst och vinter i annalkande

Och med det önskar vi er en fin höst och vinter. Tänk på säkerheten nu när mörkret kommer, både vad gäller levande ljus som att prata med dina grannar och de som rör sig i närområdet. Det sprider trivsel och vi vet vilka som bor här vilket borgar för trygghet och större säkerhet. Vi finns på mailen och glöm nu **inte att gå med i Facebookgruppen** för snabba nyheter och inspel från dina grannar och styrelsen.

Kontakta styrelsen

Om du vill komma i kontakt med styrelsen – använd formuläret på hemsidan www.parken1.bostadsraterna.se/kontakt