



Brf Parken 1, Söderby

Informationsblad nov/dec – 2024



Välbesökt städdag

Höststädningen 2024 är ett avklarat kapitel. Stort tack till alla tappra som trots ösregnet kämpade. Den sedvanliga korvgrillningen med kaffe och kakor gick bra då det klarnade upp lagom tills vi var färdiga med uppgifterna.



Nya gästparkeringar

Brf Parken 1 har två parkeringsplatser avsedda för gäster. För att kunna använda platserna måste man lägga ett särskilt 'besökstillstånd' synligt innanför vindrutan.

Man *lånar* besökstillståndet av den lägenhetsinnehavare som man ska besöka.

Efter besöket ska tillståndet lämnas tillbaka till lägenhetsinnehavaren. Om flera besökare önskar parkera på besöksplatserna samtidigt så gäller **först till kvarn**. Man kan alltså **inte** boka en plats i förväg.

Besökstillstånden är daterade och gäller för **ett (1)** angivet år. Lägenhetsinnehavare som önskar få ett besökstillstånd att ha till hands ska anmäla detta till parkeringsansvarig Esbjörn Eriksson.

Renoveringsdokument

Nu finns dokument på föreningens webbplats om du är i renoveringstagen. Anmäl alltid till styrelsen om du är osäker på vad som ska godkännas. Vad som är en väsentlig förändring avgörs från fall till fall och kan inte i detalj preciseras. Det är därför bättre att begära tillstånd en gång för mycket än en gång för lite.



Kontakta styrelsen

Om du vill komma i kontakt med styrelsen – använd formuläret på hemsidan www.parken1.bostadsratterna.se/kontakt



Höstens aktiviteter

Du vet väl om att vi har en massa på gång i vår förening, i höst hade vi tex **kräftskiva**, en **lyckad loppis efter städdagen** och med det följer en ny loppis den 8 december, så hör av dig till arrangörerna (kolla Facebook) om du är nyfiken. Vi har ju också **medlemsmöten** som vi håller i minst två ggr om året. De är också välbesökta, inte så konstigt kanske då du här får information först av alla, innan den kommer ut i ett slikt nyhetsbrev. **En bra grej om du är intresserad av din boendesituation.**



Apropå Facebook



Du vet väl om att vi har en facebookgrupp, **Vi som bor på Verandastigen?** Här kan du också gå med och få en massa inspel från dina grannar, dela info, ställa frågor, ge eller be om tips, göra efterlysningar, byta grejer eller bara dela vad som händer. Om du har något problem i din bostad kan du genom gruppen kolla om någon annan upplever samma sak eller har ett tips på lösning. Facebook-gruppen fungerar dock inte som felanmälan. Då anmäler du till Driftia, ett tag till iaf.



Ny teknisk förvaltare



Från årsskiftet byter vi teknisk förvaltare till Storholmen efter en upphandling som initierades på grund av Driftias önskan om att förhandla om vårt gamla avtal. Fördelar inkluderar en enhetlig plats **för frågor och felanmälan på samma ställe** för både ekonomiska och tekniska problem, tillgänglig **måndag till fredag från 7-21**. Storholmen kommer att ansvara för fastighetsskötsel med veckovisa rondturer och **samordna tekniska felanmälningar** samt våra sidoleverantörer. Detaljplanering och överlämning från Driftia till Storholmen kommer att äga rum under december och mer information kommer att följa. Kontaktuppgifter för Storholmen Förvaltning AB: Telefon: 08-52025200

Adventstider

Nu när adventstiden närmar sig och ljusen tänds, är det också en perfekt tid att se över viktiga säkerhetsdetaljer. Glöm inte att släcka ljusen när du lämnar rummet och se samtidigt till att brandvarnaren är i toppskick genom att kolla batterierna. På så sätt kan du njuta av den mysiga stämningen samtidigt som du håller dig säker och trygg under julens festligheter.



Styrelsen tackar för det gångna året och önskar alla en härlig vintertid!

Kontakta styrelsen

Om du vill komma i kontakt med styrelsen – använd formuläret på hemsidan www.parken1.bostadsratterna.se/kontakt