

Försäkringsbrev

25-2868706-05

Datum

2024-02-08

Försäkringsnummer
25-2868706-05Försäkringstid
2024-04-01 - 2025-03-31

Organisationsnr/Personnr

769601-8725

Betalingssätt

Faktura

Bostadsrättsföreningen Parken 1, Söd
Verandastigen 1
144 52 Rönninge**Verksamhet**Bostadshus, BRF
Fastighetsägare**Pris**Premie: 165 923 kr
Förmedlararvode: 20 740 kr
Pris totalt: 186 663 kr

Försäkringen är nettoprissatt. Det innebär att premie och förmedlararvode särredovisas. Vid återkallande av fullmakten tillkommer Trygg-Hansas distributionskostnad.

Kundtillhörighet

FAJW Borätt

Försäkringsställen1: Verandastigen 1-3, Salem kommun
2: Parken 2, obebyggd tomt, Salem kommun**Villkor**

Se Villkorsöversikt

Basbelopp för år 2024

57 300 kr

Glöm inte att kontrollera att uppgifterna i försäkringsbrevet stämmer. Felaktiga uppgifter i försäkringsbrevet kan påverka försäkringsskyddet vid en skada. Eventuella felaktigheter måste anmälas snarast.

För vissa skadehändelser kan särskild självrisk gälla. Dessa framgår av försäkringsvillkoren.

Försäkringskontakt

Förmedlare, Försäkringsakademien Jw Ab, Marina Jaldefors: 070-6363933

Skadeanmälan

Om olyckan är framme ska du anmäla detta snarast till Trygg-Hansa.

Akut skada kan även anmälas efter kontorstid till vår skadejour.

Inbrott och rån ska dessutom alltid anmälas till polisen.

Skadeanmälan gör du på trygghansa.se/skada eller ring oss på 0771-111 110.

Försäkringsställe 1: Verandastigen 1-3, Salem kommun
Försäkringsbelopp
1. Bostadshus
Brandförsäkring

- Försäkringstagaren är momspliktig
- Självrisk 0,2 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Inbrottsförsäkring

- Självrisk 0,2 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet

- Självrisk 0,2 basbelopp

Allriskförsäkring byggnad

- Självrisk 0,2 basbelopp

10 basbelopp

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

Husbocksförsäkring

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

ROT-försäkring för beställare

- Självrisk 0,2 basbelopp

2 000 000 kr

Hyresförlustförsäkring
Försäkrad egendom

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2005
- Trädgård, tomt o markanläggningar

Fullvärde

372 000 kr

2. Garage
Brandförsäkring

- Försäkringstagaren är momspliktig
- Självrisk 0,2 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Försäkringsbelopp
Inbrottsförsäkring

- Självrisk 0,2 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet

- Självrisk 0,2 basbelopp

Allriskförsäkring byggnad

- Självrisk 0,2 basbelopp

10 basbelopp

Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

Husbocksförsäkring

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

ROT-försäkring för beställare

- Självrisk 0,2 basbelopp

2 000 000 kr

Hysesförlustförsäkring
Försäkrad egendom

- Byggnad
- Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2007

Fullvärde

3. Garage
Brandförsäkring

- Försäkringstagaren är momspliktig
- Självrisk 0,2 basbelopp

Vattenskadeförsäkring fastighet

- Självrisk 0,5 basbelopp

Inbrottsförsäkring

- Självrisk 0,2 basbelopp

Maskinförsäkring fastighet

- Självrisk 0,2 basbelopp

Allriskförsäkring byggnad

- Självrisk 0,2 basbelopp

10 basbelopp

Försäkringsbelopp
Olycksfallsförsäkring för boende och besökare till boende

Försäkringsbeloppet är vid varje skada begränsat till 10 basbelopp. Försäkringen gäller utan självrisk.

Sanering mot skadedjur i bostadslägenheter eller kontor

Försäkringsgivare är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se. Försäkringen gäller utan självrisk.

Husbocksförsäkring

Försäkringsgivare för sanering av husbock och andra träskadeinsekter är Nomor Försäkring AB. Skadeanmälan görs direkt på nomor.se.

ROT-försäkring för beställare

- Självrisk 0,2 basbelopp

2 000 000 kr

Hyresförlustförsäkring
Försäkrad egendom

- Byggnad
 - Byggnadsår, då byggnaden uppfördes eller genomgick en totalrenovering, se def. i Allmänna Avtalsbestämmelser: 2007

Fullvärde

Gemensamt för försäkringsstället
Glasförsäkring

Samtliga fönster ingår oavsett storlek upp till i försäkringsbrevet angivet försäkringsbelopp.

- Självrisk 0,2 basbelopp

10 basbelopp

Oljeskadeförsäkring, fastighet

Självrisk är lika som för brandförsäkringen ovan på detta försäkringsställe.

- Högsta ersättning vid oljeskada: 15 basbelopp

Försäkringsställe 2: Parken 2, obebyggd tomt, Salem kommun

Försäkringsbelopp

Gemensamt för försäkringsstället

Ansvarsförsäkring för obebyggd tomt/park

10 000 000 kr

- Taxeringsvärde : 1 000 000 kr
- Självrisk tomt/park 0,2 basbelopp kr

Gemensamt för hela försäkringen
Försäkringsbelopp
Fribelopp fastighetsförsäkring

Följande egendom ingår till nedan angivna belopp på samtliga försäkringsställen där byggnader är försäkrade. Självrisken utgör vald grundsälvrisk på respektive försäkringsställe

- Byggnad (uthus, förråd, garage o d) högst 30 kvm	Beloppslöst
- Merkostnad för myndighetskrav	5 basbelopp
- Merkostnad vid byggnads/byggnadsdels kulturhistoriska värde eller konstnärliga utsmyckning	5 basbelopp
- Trädgård, tomt och markanläggning	5 basbelopp
- Fastighetsinventarier	5 basbelopp
- Ritningar, arkivalier, datainformation samt programlicenser	2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i godkänt värdeförvaringsskåp, gäller ej vid rån	1 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis i lokal, gäller ej vid rån	0,2 basbelopp
- Pengar och värdehandlingar samt värdebevis vid rån.	2 basbelopp
- Arbetstagares egendom, dock ej pengar, värdehandlingar och värdebevis	0,2 basbelopp

Rättsskyddsförsäkring, fastighet

- Försäkringsbeloppet är 5 basbelopp.
- Självrisken är 0,2 basbelopp vid varje tvist samt 20% av överskjutande kostnad.

Juristhjälpen

Försäkringsgivare är HELP Forsikring A/S. Försäkringen gäller endast för juridisk rådgivning och tvister som avser svensk lag och som prövas av svensk domstol och omfattar då rådgivning och juridiskt bistånd inom Arbetsrätt, Körkortsfrågor och ID- och Bolagskapning enligt vad som framgår av försäkringsvillkoret.

- Försäkringsbelopp Rådgivning 10 tim/år i de ärenden där det inte föreligger tvist. Vid tvist omfattar försäkringen rättsskyddskostnader med 10 Pbb/år.
- Självrisk 0 kr vid rådgivning. 20% av Pbb vid tvist.
- Tjänsten Juridisk rådgivning omfattar 10 tim allmän juridisk vägledning/år i frågor som har anknytning till den försäkrade verksamheten samt hjälp med upprättande av de avtal som framgår enligt villkor.

Transporter med egna transportmedel

Plötslig och oförutsedd skada på försäkrad egendom som transporteras med egna transportmedel. Högsta ersättning är 2 basbelopp.

- Egendom som transporteras med egna transportmedel 2 basbelopp

Fastighetsägaransvar

- Självrisk 0,2 basbelopp

10 000 000 kr

Försäkringsbelopp
Utökat skydd för bostadsrättsförening

- Allriskförsäkring. Självrisk: 10% av skadebeloppet dock lägst 0,5 basbelopp.	10 basbelopp
- Styrelseansvarsförsäkring. Självrisk: 0 kr.	2 000 000 kr
- Skadeståndsgaranti. Självrisk: 7% av basbeloppet.	1 000 000 kr
- Förmögenhetsbrottsförsäkring. Självrisk: Enligt avtal, dock lägst 0,5 basbelopp.	1 000 000 kr
- Hyresförlustförsäkring - utökad omfattning	
- Rättsskyddsförsäkring - utökad omfattning	

Bostadsrättsförsäkring (kollektiv)

Försäkringen gäller för egendomsskada i bostadsrättslägenhet.

Villkor: Trygg-Hansas villkor för Boendeförsäkring 2023-06-01 avsnitt A, B, F och G i tillämpliga delar. Grundsjälvrisken är 1 500 kr.

- Totalt antal lägenheter som omfattas av försäkringen: 105
- Omfattning Grundskydd enligt avsnitt C och Utökad Bostadsrättsförsäkring enligt avsnitt E.

Särskilda bestämmelser

Avskrivningsbegränsning. Under förutsättning att bostadsrättsföreningen, i Trygg-Hansa tecknat det särskilda tillägget Bostadsrättsförsäkring (Kollektiv) för samtliga boende gäller: Om bostadsrättsinnehavare drabbas av ersättningsbar egendomsskada enligt Boendeförsäkringsvillkoret, från annan lägenhet/lokal än sin egen och bostadsrättsinnehavaren inte har någon del i orsaken till skadan, värderas återställandet av innehavarens underhållspliktiga fast installerad egendom utan tillämpning av åldersavdraget enligt ålderstabell i villkor.

Värmekulvert. Med ändring av det särskilda villkoret SM 12 gäller försäkringen för värmekulvert intill 50 meter.

Med ändring av punkt 1.1.3.1.3 i produktvillkor P 1 Bostadsrättsförsäkring är försäkringsbeloppet för Styrelseansvar 5 Mkr per försäkringsår.

Självrisk

Självrisk är den del av skadan som du måste betala själv. Vald självrisk framgår av försäkringsbrevet. Genom att höja grundsjälvrisk finns möjlighet att få lägre premie. För vissa skadehändelser gäller dock särskilda självrisker. Dessa framgår av försäkringsvillkoren. Om särskild självrisk finns gäller alltid lägst denna. Om vald grundsjälvrisk är högre än de särskilda självriskerna gäller den högre grundsjälvrisk.

Säkerhetsföreskrifter

Försäkringsvillkoren innehåller ett flertal så kallade säkerhetsföreskrifter som du, dina anställda, anlitate entreprenörer eller andra uppdragstagare måste följa. Vad som avses med en säkerhetsföreskrift framgår under rubriken Säkerhetsföreskrifter. Syftet med dessa föreskrifter är att förhindra skador. Om dessa inte följs kan ersättningen vid skada minska eller till och med helt utebli.

För- och efterköpsinformation

I försäkringens för- och efterköpsinformation kan du läsa vad försäkringen täcker, hur mycket du kan få i ersättning och vilka viktiga undantag som finns. Du kan ta del av informationen genom att logga in på Mina sidor <https://www.trygghansa.se/logga-in>

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand.

Villkorsöversikt

Här nedanför anges de villkor som gäller för försäkringsavtalet samt en länshänvisning för dessa. Fullständiga villkor hittar du genom att logga in på Mina sidor <https://www.trygghansa.se/logga-in>

Saknar du möjlighet att hämta dokument via vår hemsida får du gärna höra av dig till vår Kundservice på telefon 0771-111 110

Försäkringar tecknade via försäkringsförmedlare - kontakta din förmedlare i första hand

A 1:5	Villkorsinstruktion
P 181:1	Produktvillkor - Juristhjälpen
B 1:21	Basvillkor - Fastighetsförsäkring
P 1:9	Produktvillkor - Bostadsrättsförsäkring
P 3:8	Produktvillkor - Rättsskyddsförsäkring
P 16:3	Produktvillkor - ROT-försäkring för beställare
P 23:4	Produktvillkor - Allriskförsäkring för byggnad
P 28:3	Produktvillkor - Husbocksförsäkring
P 51:4	Produktvillkor - Sanering mot skadedjur
P 92:5	Produktvillkor - Maskinförsäkring för byggnad
P 130:12	Produktvillkor - Ansvarsförsäkring
SA 12:1	Särskilt villkor - Skadeståndsgaranti, fastighet
SI 01:1	Särskilt villkor - Inbrottsskydd - Skyddsklass 1
SM 12:2	Särskilt villkor - Värmekulvert vid fastighetsförsäkring
SÖ 19:1	Särskilt villkor - Extrakostnadsskydd vid, brand, fastighet
A 2:17	Allmänna avtalsbestämmelser och Definitioner