**Ordningsregler BRF Parken 1, Söderby**

**1. Ansvar för bostaden och gemensamma ytor:**

Som bostadsrättshavare ansvarar du för att vara aktsam och vårda både din egen bostad och föreningens gemensamma egendom. Enligt stadgarna är du skyldig att följa de regler som föreningen utfärdar. Detta gäller även personer som bor hos dig, såsom familjemedlemmar, hyresgäster och andra gäster.

**2. Akut skada:**

Om en akut skada uppstår i bostaden som riskerar att skada huset, dess utrustning eller installationer, måste du som bostadsrättshavare omedelbart anmäla detta till styrelsen eller föreningens tekniska förvaltare (se anslag i entréerna). Detta är nödvändigt för att försäkringar och garantiåtaganden ska gälla.

**3. Förändringar i bostaden:**

Uppsättning av markiser, antenner, staket och liknande får inte göras utan styrelsens godkännande. Kontakta styrelsen för renoveringsblankett eller ladda ner den från föreningens hemsida. Se tider för renovering i dokument. Detta gäller även håltagning i husets fasad. Omfattande förändringar i eller utanför bostaden får inte göras utan styrelsens godkännande (se stadgarna).

**4. Störningsregler:**

För att undvika att störa grannarna ska det vara tyst mellan kl. 22.00 och 07.00 på vardagar, och mellan kl. 22.00 och 08.00 på helger. Inför fester och liknande ska samråd med närmast berörda grannar ske. Förvarna även grannar om renoveringsarbeten och andra aktiviteter på dagtid som kan vara störande.

**5. Avfallshantering:**

Alla hushåll i Sverige är skyldiga enligt lag att källsortera sitt avfall. I våra miljörumlämnas hushållssopor (restavfall), matavfall, pappersförpackningar, plastförpackningar, glasförpackningar och metallförpackningar. För övrigt avfall hänvisas till kommunens återvinningsstationer.

**6. Matning av fåglar:**

Det är inte tillåtet att mata fåglar från balkongen, fönster eller andra delar av bostaden. Fågelmatning kan locka skadedjur och skapa sanitära olägenheter för både fastigheten och grannarna. För att upprätthålla trivseln och säkerheten för alla boende är det därför viktigt att undvika att mata fåglar från sin bostad.

**7. Husdjur:**

Husdjur ska inte orsaka störningar eller olägenheter för grannar.

**8. Gemensamma utrymmen:**

Lek och bollspel i gemensamma utrymmen som kan skada inredning eller installationer är inte tillåtna.

**9. Rökning:**

Rökning är inte tillåten i fastighetens gemensamma utrymmen, inte heller utanför entréerna eller vid tvättstugornas uteplatser, inklusive trapporna upp till parken. Vid rökning på balkongen ska hänsyn tas till grannarna. För övrig rökning utomhus hänvisas till de platser som är avsedda intill miljörummen.

**10. Skyltning och affischering:**

Skyltning och affischering är inte tillåten utan styrelsens medgivande. Anslag hänvisas till anslagstavlorna i huvudentréerna.

**11. Grillning:**

Det är inte tillåtet att grilla med kol/briketter på balkonger och uteplatser med hänsyn till brandsäkerheten och att röken kan vara påträngande. El- och gasolgrillar är tillåtna.

**12. Förvaring i gemensamma utrymmen:**

Föremål får inte placeras i gemensamma utrymmen. Detta gäller även barnvagnar och pulkor utanför lägenhetsdörrar, då utrymningsvägarna måste hållas fria.

**13. Yrkesmässig verksamhet:**

Yrkesmässig verksamhet får inte bedrivas i bostaden eller i föreningens fastighet.