



Ordningsregler för Brf Parken 1, Söderby

För att skapa och behålla en god stämning bland föreningens medlemmar och även ta väl hand om vår fastighet är det viktigt att alla boende följer föreningens ordningsregler.

Som bostadsrättshavare är det ditt ansvar att vara aktsam om, och väl vårda, både den egna bostaden och föreningens egendom i övrigt. Du är enligt stadgarna skyldig att följa de regler som föreningen utfärdar. Det gäller även övriga som bor i din lägenhet, familj, hyresgäster och övriga gäster.

1. Om en akut skada uppstår i bostaden som riskerar att huset, dess utrustning eller installationer tar skada är du som bostadsrättshavare skyldig att omgående anmäla detta till styrelsen eller föreningens tekniska förvaltare (*se anslag i entréerna*). Detta är nödvändigt för att försäkringar och garantiåtaganden ska gälla.
2. Uppsättning av markiser, antenner, staket och dylikt får inte göras utan styrelsens godkännande. Detta gäller även håltagning i husets fasad.
3. Omfattande förändring i eller utanför bostaden får inte göras utan styrelsens godkännande (*se stadgarna*).
4. För att grannar inte ska bli störda är grundregeln att det ska vara så tyst som möjligt i huset mellan 22.00 och 7.00. Inför fester och liknande ska samråd med närmast berörda grannar ske. Förvarna även grannar om renoveringsarbeten och andra aktiviteter på dagtid som kan vara störande.
5. Alla hushåll i Sverige är enligt lag skyldiga att källsortera sitt avfall. I våra miljörum lämnas hushållsavfall (restavfall), matavfall, pappersförpackningar, plastförpackningar, glasförpackningar och metallförpackningar. För övrigt returavfall hänvisas till kommunens återvinningsstationer och återvinningscentral. Se anslag i miljörummen och svatervinning.se.
6. Bostadsrättshavare med husdjur måste se till att grannar eller kringboende inte blir störda eller ofredas.
7. Lek, bollspel och andra aktiviteter som riskerar att skada inredning, installationer etc, är inte tillåtna i fastighetens gemensamma utrymmen.
8. Rökning är inte tillåten i fastighetens gemensamma utrymmen, inte heller utanför entréer och på tvättstugornas uteplatser, inklusive trapporna upp till parken. Vid rökning på egen balkong ska hänsyn tas till grannarna. För övrig rökning utomhus hänvisas till avsedda platser intill miljörummen.
9. Skyltning och affischering på hus eller glasytor får inte göras utan styrelsens medgivande. För anslag och meddelanden hänvisas till anslagstavlor i huvudentréerna 1 och 3.
10. Det är inte tillåtet att grilla med kol/briketter på balkonger och uteplatser med hänsyn till brandsäkerheten och att röken kan vara påträngande. El- och gasolgrillar är tillåtna.
11. Det är inte tillåtet att ställa föremål i föreningens gemensamma utrymmen. Detta gäller även barnvagnar, pulkor och dylikt som inte får lämnas utanför lägenhetsdörren eftersom utrymningsvägarna måste hållas fria i händelse av brand, men även att dessa föremål kan vara en brandbelastning. Undantag gäller för de markerade platser som är avsedda för cyklar, barnvagnar etc. i källarutrymmen. Föreningen förbehåller sig rätten att forsla bort föremål som inte följer denna regel.
12. Yrkesmässig verksamhet får inte bedrivas i bostaden eller i föreningens fastighet i övrigt.
13. Ordningsregler för tvättstugorna, se nästa sida.



Ordningsregler för tvättstugorna

Bokning och tider

- Bokning av tvätttid får endast göras med bokningscylindern med ditt lägenhetsnummer. Bokningar med papperslapp eller liknande är inte giltiga. Saknar du cylinder kan du beställa en ny, se kontaktuppgifter till Miele längst ned. Du får endast boka en tvättid åt gången.
- Tvättmaskinerna får användas kl 7.00–22.00. Efter 22.45 ska även torktumlare och torkskåp vara avstängda.
- Bokad pass måste påbörjas inom 30 minuter, annars anses maskinerna lediga.
- Du får använda torkutrustning 30 minuter efter det att din tvättid gått ut. Efter den sista tvättiden på dagen får du använda torkutrustningen 45 minuter.
- När du tvättat måste du flytta din bokningscylinder, antingen till en ny tid eller till parkeringsutrymmet längst ner på bokningstavlan.

Städning och trivsel

- Lämna tvättstugan och maskinerna i det skick du själv önskar finna dem. Städa både golv och ytor innan du lämnar lokalen. Redskap för rengöring finns i tvättstugan.
- Glöm inte att rensa bort luddet i torktumlaren när du är klar samt göra rent borsten.
- Tomma förpackningar för tvättmedel och sköljmedel med mera ska inte kastas i avfallskärlet utan lämnas till återvinningsstationen.
- Rökning är ej tillåten i tvättstugan, inte heller på tvättstugornas uteplatser, inklusive trapporna upp till parken.
- Husdjur måste lämnas utanför.
- Barn får ej vistas i tvättstugan utan sällskap av vuxen person.

Hantering av utrustning

- Läs bruksanvisningarna för maskinerna noga så undviker du problem.
- Mangla inte tjocka textilier som mattor, detta kan förorsaka skador på mangeln.

Tips

När du tvättar, tänk på att dosera ditt tvättmedel korrekt. Stockholm har mjukt vatten (4-6 dH).

Felanmälan

Eventuella fel ska snarast anmälas till Driftia via www.driftia.se/felanmalan eller på tfn 08-744 44 33 – annars kanske felet kvarstår nästa gång du ska tvätta.